2000Rs.

INDIA NON JUDICIAL

२००० रू. Rs 2000

सत्यमेव जयते

भारत

दो हज़ार रूपये TWO THOUSAND RUPEES

Admissible under Regn. Rule 5(1) of the 61 and also u/s ... of the West Bengal L. R. Act 1955, duly stamped (Exempted from stamp duty) under the Indian Stamp Act, 1899 as amended in 1964. Schedule 1A No. ... 23+4. Process Fee ... 4.50. Paid in C. F. S.

Registrar u/s 7 (2) South 24-Parganas, Alipore 25.6.92

Constituted Attorney of Sree Salil Chandra Mitra

৪০,০০০, চল্লিশ হাজার টাকা

মূল্যের সাফ বিক্রয় কোবালা ।

****

কোবালা গ্রহিতা :- রেহানা বেগম, স্বামী শাওয়াজ আহমেদ ,
************* জাতি মুসলমান, পেশা গৃহস্থালী , সাকিন -
২৯ এ পাম এভিনিউ, থানা কড়েয়া , কলিকাতা-
৭০০০১৯ ।

****

3298 (3)

Sl. No.—
Sold to Sri/Smt./Mr./Mrs. Rehana Begam
29A Tam Avenue
of Cal-19
Dated 24/6/92

Presented for Registration at 5/- P.M. on the 24th day of 1992 ... Private ... Ghoranjan ... 24.6.92 ... Stamp Vendor ... South 24-Parganas ... Alipore

...the Sadar Registration ... Alipore South 24-Parganas
Executant / Climent as one ...
the Executant / Climents or ...
Attorney ...
Executant / Climent under ...
Power of attorney No. ...
of 19 ... authenticated by the ...
... Registrar of ...

3298(3)
29/6/92

1. Santi Lata Mitra
2000/-
2000/-
10/-
Rs 4010/- Rupees Four thousand ten only

Name 1. Santi Lata Mitra
D/o 2. Bijoy Chandra Mitra
of 34 Amherst Street
Cal-9

Dist. South 24-Parganas
by Caste Hindu / Muslim
by Profession

2. Bijoy Chandra Mitra
S/o Lt. Satish Chandra Mitra
34 Amherst Street, Cal-9, Business
as constituted attorney
for Salil Chandra Mitra

Registrar u/s 7 (2)
South 24-Parganas, Alipore
25.6.92

Santi Lata Mitra

Santi Lata Mitra

Name Ashim Mitra
S.o. W.o. ...
of 34 Amherst Street
Calcutta -9.
Dist. South 24-Parganas
by Caste Hindu / Muslim
by Profession

Bijoy Chandra Mitra
Constituted Attorney
of
Sree Salil Chandra Mitra

Thumb impression Dispensed with
25.6.92

Registrar u/s 7 (2)
South 24-Parganas, Alipore
25.6.92

Ashim Mitra
34 Amherst Str.
Calcutta - 9
25/6/92

2000Rs.

INDIA NON JUDICIAL

२०००रु. Rs 2000

सत्यमेव जयते

भारत

दो हज़ार रुपये TWO THOUSAND RUPEES

॥ ২ ॥

Santi Lata Mitra

Bijan Chandra Mitra

Constituted Attorney of Sree Salil Chandra Mitra

কোবালা দাতা :- ১। শ্রীমতী শান্তিলতা মিত্র স্বামি শ্রী বিজন চন্দ্র মিত্র
****
২। শ্রী সলিল চন্দ্র মিত্র পিতা শ্রী বিজন চন্দ্র মিত্র,
উভয়ের জাতি হিন্দু, পেশা ১ নং গৃহস্থালী ২ নং
বিষয় ভোগী, উভয়ের সাং ৩৪ নং আমহার্স্ট স্ট্রীট
কলিকাতা ৯, উক্ত ২ নং দাতার পক্ষে নিযুক্তীয় আমমো-
ক্তার পিতা শ্রী বিজন চন্দ্র মিত্র, পিতা মৃত সতীশ চন্দ্র
মিত্র, জাতি হিন্দু, পেশা ব্যারিস্টার, সাং ৩৪ নং
নং আমহার্স্ট স্ট্রীট, কলিকাতা - ৭০০০০৯।

****

25.6.79

কস্য শালি জমি জমার সাফ বিক্রয় কোবালা পত্রমিদং

কার্য্যাঞ্চাগে :-

STAMP DEPARTMENT, ALIPORE
SOUTH 24-PARGANAS

~~3298~~ 3298 (3)

Sl. No. –
Sold to Sri/Sm./Mr./Mrs. Rehana Begam
29A Park Avenue
of Cal-17
Rs. 2000/- Dated 24. 6. 92

24.6.92
Stamp Clerk
South 24-Parganas
Alipore

Rs-2000/-
" 2000/-
" 10/-
Rs-4010/-

Office of the District Sub Registrar
South 24 Parganas

Registrar u/s 7 (2)
South 24-Parganas, Alipore
25.6.92

জেলা দঃ ২৪ পরগণা, থানা ও সাব রেজিষ্ট্রী অফিস সোনারপুর, এই জেলা কালেক্টরীর ২৫৬ নং তৌজিভুক্ত, পরগণা মেদনমল্ল, রেঃ সাঃ নং ১০১, জে.এল.নং ৪৮, মৌজা কুমড়াখালি গ্রামে সাবেক ২৩৪ নং খতিয়ান হাল ১১৯১ নং খতিয়ানভুক্ত, ১১২৬ নং দাগে শালি ৬ ছটাক ৩৮ বর্গফুট এবং ১১২৭ নং দাগে শালি ৩ কাঠা ৯ ছটাক ১১ বর্গফুট একুনে দুইটি দাগে ৪ কাঠা ০ ছটাক ৪ বর্গফুট শালি জমি অধুনা মৃত সুধীর চন্দ্র মিত্র ও সলিল চন্দ্র মিত্র গত ইংরাজী –

10 Rs.

STAMP DEPARTMENT, ALIPORE * SOUTH 24-PARGANAS *

3298-(3)

S. No.

Sold to Sri/Sm. Mr/Mrs. Rehana Begam

19A, Taju Avenue

of Cal-19-

Rs. 10/- Dated 24.6.92

24.6.92

Stamp Clerk
South 24-Parganas
Alipore

Rs 20-2000/-
2000/-
10/-
Rs 4010/-

Office of the District Sub Registrar ... South 24 Parganas

Registrar u/s 7 (2)
South 24-Parganas, Alipore
25.6.92

Santi Lata Mitra

by Chand Mitra

Constituted Attorney of Sree Salil Chandra Mitra

১৯৫২ সালে বারুইপুর সাব রেজিষ্ট্রী অফিসের রেজিষ্ট্রীকৃত ১ নং বহির, ৪৯ নং ভলুমের ২৮৯ হইতে ২৯৪ নং পাতায় ৪৫০৪ নং কোবালা দলিল মূলে কেরামত আলি মিনার দুই পুত্র মহঃ গোলাম আলি মিনা ও মহঃ হোসেন মিনা সাং আরাকপুর, থানা সদর টালিগঞ্জ জেলা ২৪ পরগনা নিবাসী মহাশয়-দ্বয়ের নিকট হইতে খরিদ করেন এবং উক্ত জমি ভোগ দখল করতঃ মালিক সরকারে সেরেস্তায় খাজনাদি আদায় দিয়া উক্ত জমি জমা ভোগ দখল করিয়া আসিতে থাকাবস্থায় উক্ত সুধীর চন্দ্র মিত্র অকৃতদার অবস্থায় কোন উইল বা চরম পত্র সম্পাদন না করিয়া ১৯৮৪ সালে পরলোক গমন করিলে ১ নং কোবালা দাত্রী আমি মৃত সুধীর চন্দ্র মিত্রের মাতা ও একমাত্র ওয়ারেশ হইতেছি এবং উক্ত জমিজমা ২ নং কোবালা দাতার সহিত একত্রে ভোগ দখল করিয়া আসিতেছি।

বর্ত্তমানে আমাদের নানা প্রকার বৈধ কারনে নগদ টাকার বিশেষ আবশ্যক হওয়ায় আমাদের উক্ত সম্পত্তি যাহা নিম্ন তপশীলে বিশেষ ভাবে বর্নিত হইল এবং যাহা অত্র সাথ গ্রথিত নকশায় লাল রং বর্ডার দ্বারা সীমাকৃত প্রদর্শিত হইল তাহা বিক্রয় করিবার ঘোষনা করিলে আপনি অত্র কোবালা গ্রহিতা তাহা অবগত হইয়া বর্ত্তমান বাজার উচিত সর্ব্বোচ্চ মূল্য বেলমোক্তা মবলগে ৪০,০০০, চল্লিশ হাজার টাকা পণ মূল্যে খরিদ করার প্রস্তাব করায় আমরা তাহাতে সম্মত হইয়া পন্নের লিখিত সমুদয় টাকা নিম্নের জায়মত অদ্য তারিখে আপনার নিকট হইতে নগদ গ্রহণ করিয়া ও তাহার প্রাপ্তী স্বীকারে আপনার নাম বরাবর অত্র সাফ বিক্রয় কোবালা লিখিয়া দিয়া এতদ্বারা স্বীকার অঙ্গিকার প্রকাশ ও প্রচার করিতেছি যে :-

আপনি অদ্য হইতে বিক্রীত সম্পত্তিতে আমাদের যাবতীয় স্ব

... of the District Sub Registrar ...
South 24 Parganas

Registrar u/s 7 (2)
South 24-Parganas, Alipore
25.6.92

Santilata Mitra

Ajit Chandra ...
Constituted Attorney
of
Sree Salil Chandra Mitra

স্বত্ববান ও মালিক দখলিকার হইয়া বর্ত্তমান জমিদার সরকারে আপনার নিজ নামে পত্তন করতঃ খাজনা আদায় দিয়া দান, বিক্রয়, বন্ধকাদিরূপে কোন প্রকার হস্তান্তর অবস্থান্তর রূপান্তরাদি করিবার ক্ষমতা যুক্তে পুত্র পৌত্রাদি ওয়ারিশান স্থলাভিষিক্ত ব্যক্তিগণক্রমে যদৃচ্ছা ব্যবহারে পরম সুখে ভোগ দখল করিতে থাকুন তাহাতে আমরা বা আমাদের ওয়ারিশানগণ কেহ কোনদিন কোন প্রকার ওজরাপত্তি বা দাবি দাওয়া করিতে পারিব না বা পারিবে না বা করিলেও তাহা এই কোবালা দলিল বনিয়াদে সর্ব্বস্থানে সর্ব্বাদালতে বাতিল নামঞ্জুর অগ্রাহ্য হইবে।

বিক্রীত সম্পত্তি আমরা ইতিপূর্ব্বে অন্য কাহাকেও রেজিষ্ট্রী বা বিনা রেজিষ্ট্রী বায়না পত্র করি নাই। সরকার বা আধা সরকার কর্ত্তৃক কোন প্রকার রিকুইজিশান বা একুইজিশান হয় নাই বা এমন কোন নোটিশও আমরা অদ্যাবধি পাই নাই বা উহা কোন প্রকার মামলা মোকর্দ্দমার বিষয়ীভূত সম্পত্তি নহে। উহার উপর কোন চার্জ্জ বা লিয়েন নাই বা উহা আদালত কর্ত্তৃক কোন প্রকার ক্রোকাবদ্ধ হয় নাই বা আমরা অদ্যাবধি কাহাকেও দান বিক্রয় বন্ধকাদি বা অন্য কোন প্রকার হস্তান্তরাদি করি নাই। সম্পূর্ন নির্দায় নির্দোষ মুক্তাবস্থায় আমাদের খাস দখলে থাকা অবস্থায় আপনাকে বিক্রয় করিয়া বিক্রীত সম্পত্তি হইতে এককালিন চিরতরে নিঃস্বত্ব ও দখলচ্যুত হইলাম ও আপনাকে খোলসা খাস দখল দিলাম।

যদি ভবিষ্যতে আমাদের কোন প্রকার ত্রুটির জন্য আপনার স্বত্ব দখলে বাধা বিঘ্ন হয় তাহা হইলে যাবতীয় ক্ষতি খরচা আমরা মায় ওয়ারিশান

... of the District Sub Registrar
South 24 Parganas

Registrar u/s 7 (2)
South 24-Parganas, Alipore
25.6.92

॥ ৬ ॥

Santi Lata Mitra

Bijan Chandra Mitra

Constituted Attorney of Sree Salil Chandra Mitra

গণক্রমে পূরন করিতে বাধ্য রহিলাম।

ভবিষ্যতে যদি এই দলিলে কোন প্রকার ভুল ভ্রান্তি থাকা প্রকাশ পায় তাহা হইলে আপনার তলবমত বিনা পণ গ্রহনে উপযুক্ত রেজিষ্টারী অফিসে হাজির হইয়া আমরা মায় ওয়ারিশানগণক্রমে ভ্রম সংশোধন দলিল রেজিষ্টারী করিয়া দিতে বাধ্য রহিলাম।

আমাদের উপরোক্ত উক্তি সমূহের মধ্যে কোন একটি উক্তি মিথ্যা বা তঞ্চকি বলিয়া প্রকাশ পাইলে মাফিক আইন আমলে আসিব।

এতদর্থে সুস্থ শরীরে, সরল মনে স্বজ্ঞানে অন্যের বিনানুরোধে এই দলিলের মর্ম সম্যক রূপে অবগত হইয়া পণের লিখিত ৪০,০০০ চল্লিশ হাজার টাকা নিম্নের জায়মত বুঝিয়া পাইয়া আপনার নাম বরাবর এই নিঃস্বত্ব সাফ বিক্রয় কোবালা দলিল যথারীতি সহি সম্পাদন ও রেজিষ্টারী করিয়া দিলাম। ইতি তারিখ ইংরাজী ১৯৯২ সালের ২৫ শে জুন, বাংলা ১৩৯৯ সালের ১০ই আষাঢ়।

বিক্রীত তপশীল সম্পত্তির পরিচয় :-

****

জেলা দঃ ২৪ পরগনা, থানা ও সাব রেজিষ্টারী অফিস সোনারপুর পরগনা মেদনমল্ল, এই জেলা কালেক্টরীর ২৫৬ নং তৌজি ভুক্ত, রেঃ সাঃ নং ১৩৩, জে.এল.নং ৪৮, মৌজা কুমড়াখালি গ্রামে সাবেক ২৩৪ নং খতিয়ানে হাল ১১৯১ নং খতিয়ানভুক্ত ১১২৬ এগারশত ছাব্বিশ নং দাগে ৬ ছটাক ৩৮ বর্গফুট এবং ১১২৭ এগারশত সাতাশ নং দাগে শালি ৩ কাঠা ৯ ছটাক ১১ বর্গফুট একুনে সর্বমোট ২ টি দাগে ৪ চার কাঠা ৪ চার বর্গফুট শালি জমি এই দলিলের বিক্রীত সম্পত্তি হইতেছে এবং যাহা এই সাথ গ্রথিত নকশায় ল

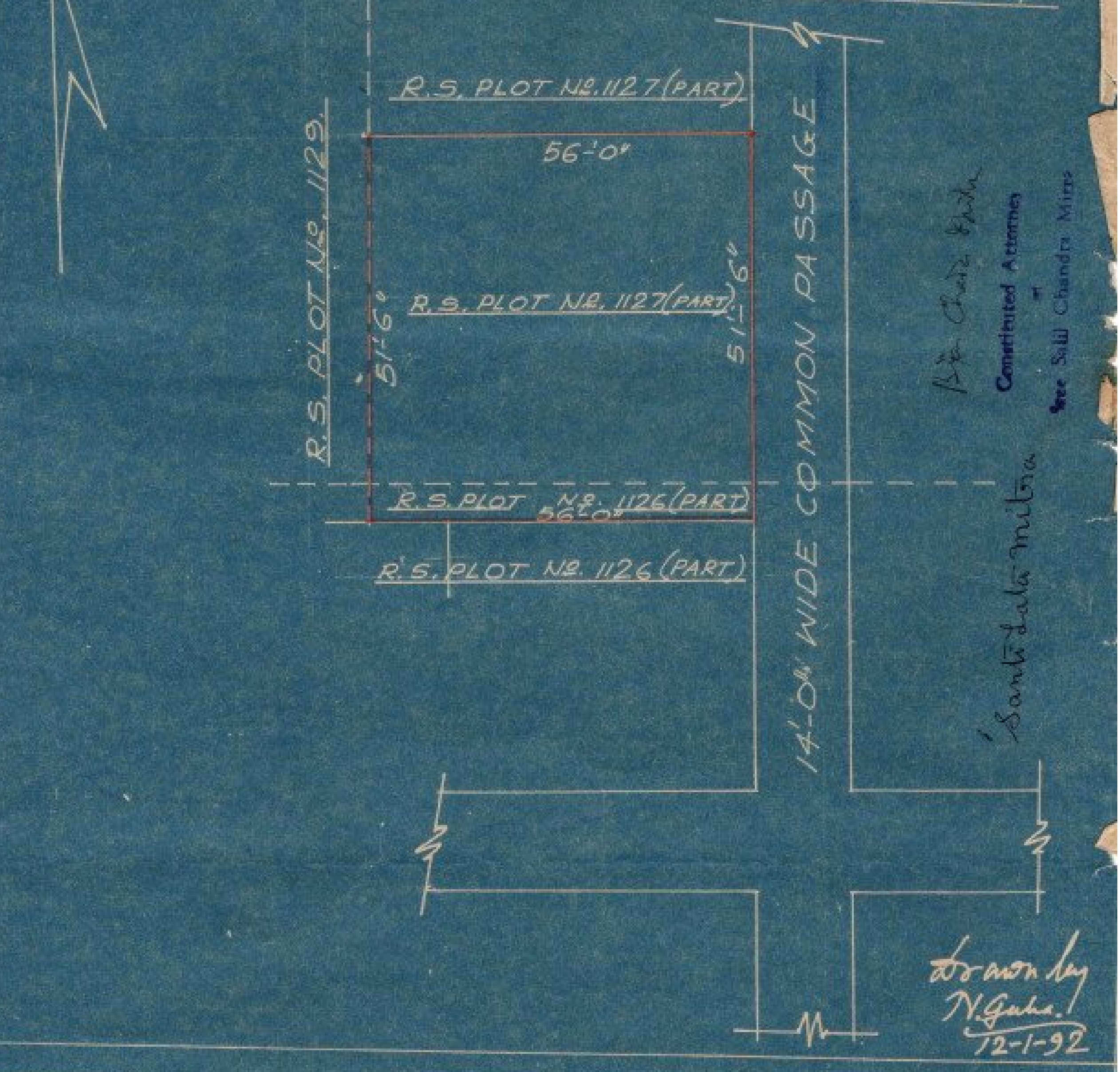
District Sub Registrar
South 24 Parganas

Registrar u/s 7 (2)
South 24-Parganas, Alipore
25.6.92

SITE PLAN OF R.S. PLOT NOS. 1126 & 1127 (PART).
MOUZA---KUMRAKHALI. J.L. NO. 48.
P.S.-----SONARPUR.
DIST----24 PARGANAS (SOUTH).
SCALE----20'FT = 1" INCH.

DETAILS OF AREA:-

	K - CH - SF
R.S. PLOT NO. 1126 (PART):-	0 - 6 - 38
R.S. PLOT NO. 1127 (PART):-	3 - 9 - 11
TOTAL	4 - 0 - 4



... No. ... 207
... No. ... 318
... No. ...
Being No. ... 11046
For the Year ... 92

S. Bhattacharya
Registrar ...
South 24-Parganas
3/8/93

Seal of the Office of the District Sub Registrar ★ South 24 Parganas

Registrar ...
South 24-Parganas, Alipore
25.6.92

Santi Lata Mitra

Constituted Attorney
of
Sree Salil Chandra Mitra

॥ ৭ ॥

লাল রংএর বর্ডার দ্বারা সীমাকৃত ও প্রদর্শীত হইল এএ নকশা এএ দলিলের একাংশ বলিয়া সর্বস্থানে সর্বাদালতে বলবৎ ও ফলবৎ হইবে। বিক্রীত জমিতে বর্ত্তমানে চাষাবাদ হইতেছে। ইহার হারাহারি খাজনা ৩০ পয়সা

চৌহদ্দি :-
****

উত্তর :- আর.এস.প্লট নং ১১২৭ দাগের অংশ।

দক্ষিণ :- আর.এস.প্লট নং ১১২৬ দাগের অংশ।

পূর্ব :- ১৪´ ফুট চওড়া কমন প্যাসেজ।

পশ্চিম :_ আর.এস.প্লট নং ১১২৯ নং দাগের জমি।

টাকার জায় :-
****

অদ্য রোজ নগদ ৪০,০০০, চল্লিশ হাজার টাকা বুঝিয়া পাইলাম।

Constituted Attorney
of
Sree Salil Chandra Mitra

Santi Lata Mitra

ইসাদি :-

১।

২।

মুসাবিদাকারক :-

শ্রী অনিল ভৌমিক,
দলিল লেখক, আলিপুর সাব
রেজিস্ট্রী অফিস, কলি ২৭।

টাইপকারক :-

BOOK NO I
VOLUME NO 207
PAGES 312 TO 318
BEING NO 11046
FOR THE YEAR 1992

Seal of the Office of the District Sub Registrar, South 24 Parganas

Registrar u/s 7 (2)
South 24-Parganas, Alipore
25.6.92

Seal of the Office of the District Sub Registrar, South 24 Parganas

Registrar u/s 7 (2)
South 24-Parganas, Alipore
3/8/93